

# Stadsregio moet oog hebben voor nieuw beleid detailhandel

Gelderlander  
19-11-11

De stadsregio Arnhem Nijmegen moet meer oog hebben voor nieuwe omstandigheden en nieuwe ideeën in de markt. Zie de plannen van Duiven en Zevenaar.

door **Charles van Ditshuizen**

**'S**teden tegen winkels A12' luidde de kop van een artikel in De Gelderlander van woensdag. Arnhem en Nijmegen tegen beleid van Duiven en Zevenaar. Kennelijk is de herziening in 2010 van oude detailhandelsnota uit 2001 en 2006 over detailhandel bij GelreDome en bij Ressen de trigger geweest. Hierbij is regelmatig open overleg gevoerd tussen ondernemers en vertegenwoordigers daarvan en is een en ander in breder overleg in de Stadsregio aan de orde gesteld. Kortom de regio werd er bij betrokken en tegengestelde belangen werden zichtbaar. Toen daarbovenop

de Zevenaarse plannen voor een grootschalig retail- en leisurepark langs de spoorallee zichtbaar werden was de beer los, zo lees ik uit het artikel. Tijdens de afstemming over de herijking van het detailhandelsbeleid in 2009 werd duidelijk dat uitbreiding van de detailhandel bij het GelreDome niet zo wil vloten en er voor Ressen volgens mij nog (steeds) geen visie ligt. Visie ligt er wel in Duiven of Zevenaar. De markt kent haar eigen dynamiek en kennelijk is de vraag vanuit de markt er wel voor Zevenaar en Duiven en niet of te weinig voor het beoogde gebied. Deze dynamiek en vraag vanuit de markt, zijnde de ondernemer die zijn eigen afweging maakt over locatiekeuze en risico, maakt het van belang met elkaar in gesprek te gaan en te komen tot een nadere afstemming of zo u wilt herijking. Het is op zijn minst opmerkelijk te noemen dat Nijmegen en Arnhem nu zo hoog van toren blazen. Dit omdat er veel tijd is verstreken waarin er kennelijk weinig voorrang is geboekt en nog steeds geen visie er ligt voor het gebied bij Ressen.

Hoe nu verder? is de hamvraag. Het kan en mag niet zo zijn dat in een dynamische markt beleid in beton gegoten is. De markt wacht niet! We mogen blij zijn dat er marktpartijen en ondernemers zijn met vertrouwen in de toekomst en het lef hebben te investeren. Daarom zijn Arnhem en Nijmegen er niet door te roepen 'we houden vast aan', immers het gaat om de samenhang en economische ontwikkeling van de stadsregio en niet alleen om Arnhem en Nijmegen. De belangen van de centra van de steden staan hierbij ook centraal. Er zijn vele belangen. Toch zou het de stadsregio sieren om het voorbeeld van Duiven te volgen en met ondernemers en bestuurders gezamenlijk op te trekken en dan, indien noodzakelijk, de nota van 2001 en 2006 te herzien. We zijn zes jaar verder en ik hoef niet te vertellen dat er in die zes jaar in de wereldpolitiek en in de economie van alles is gebeurd.

Charles van Ditshuizen, voorzitter van Lindus, associatie van ondernemers in de Liemers.